



Responsable du Service Travaux et Maintenance (H/F)

À la Direction de l'Immobilier et des Services Généraux (DSG)

L'Institut Catholique de Paris, composé de 6 facultés et de 4 instituts, accueille chaque année plus de 10 000 étudiants venus du monde entier. Par ailleurs, l'Institut emploie plus de 700 salariés (enseignants et personnel administratif), tous réunis autour d'un projet commun : faire de l'ICP un établissement de premier choix.

La Direction de l'immobilier et des Services Généraux est une entité pluridisciplinaire au service de la communauté universitaire et du patrimoine immobilier. Son activité est scindée en deux pôles distincts :

- Le pôle services et logistique, en charge de la sécurité et de la sûreté, de la logistique événementielle, des manutentions, de la maintenance mobilière, du courrier et des livraisons, le ménage, les espaces verts etc. Ce pôle est constitué d'appareilleurs, d'un gestionnaire des accès bâtiments et d'hôtesse PSL.
- Le pôle travaux, en charge de la maintenance préventive et curative, ainsi que des travaux neufs. L'équipe est composée d'ouvriers du bâtiment qualifiés et de sous-traitants techniques.

Descriptif du poste

Placé sous l'autorité directe du Directeur de l'Immobilier et des Services Généraux, vous serez en charge de la gestion des travaux neufs et la maintenance immobilière de l'ensemble du patrimoine immobilier de l'Institut Catholique de Paris. Vos principales missions seront :

La conduite des travaux neufs et la maintenance immobilière :

- Participe à des réunions de préparation des projets de travaux.
- Réalise des plans d'exécution, chiffre les chantiers en matériel et en ressources humaines ou sous-traitance, propose des délais de réalisation.
- Tiens à jour un calendrier des chantiers de travaux neufs et de maintenance préventive.
- Optimise la maintenance curative en organisant au mieux les tournées des techniciens.
- Se charge de préparer les commandes nécessaires à la maintenance et aux travaux neufs tant en outillage qu'en matériaux
- Assure le suivi opérationnel des chantiers, coordonne les différents corps d'état sur le chantier et délègue en tant que de besoin au Chef d'équipe Chantier le suivi quotidien.
- Réalise des dossiers de chantier avec suivi des coûts et des heures de travail.
- Assure une veille technologique concernant les procédés constructifs et les procédés de maintenance et assure une veille réglementaire concernant les ERP afin de réaliser des travaux conformes à la réglementation.
- Participe à la préparation du budget du service et du budget des chantiers de travaux neufs ou grosses maintenances.
- Pilote les sous-traitants techniques, contrôle les interventions contractuelles et propose des améliorations et des mises à jour des contrats en fonction des ajouts ou modifications d'équipements.
- Assure la gestion documentaire technique : plans électrique, plan archi, plans de travaux, notices et modes d'emploi, documentation technique, DOE et DIUO.

Profil recherché

Issue d'une formation supérieure dans le domaine du bâtiment, vous justifiez d'une expérience significative d'au moins 3 ans comme Responsable Travaux et Maintenance.

De ce fait, vous maîtrisez l'organisation des chantiers de travaux (réglementation, normes, règles de l'art ...) et de l'organisation et de la mise en œuvre opérationnelle de la maintenance immobilière.

Vous possédez au minimum une habilitation électrique H0 B0. Vous avez de bonnes connaissances de la réglementation ERP, de la GMAO et de la GTC (en vue des modernisations à venir).

Vous êtes reconnu pour votre capacité à manager une équipe pluridisciplinaire (ouvriers tout corps d'état) et à piloter des sous-traitants. Vous manifestez une autorité naturelle, tout en sachant être à l'écoute de vos collaborateurs et ouvert au dialogue.

Vous possédez également d'excellentes capacités organisationnelles (temps, reporting, ...), couplées d'un sens accru de l'efficacité. Respectueux des délais et des budgets, vous avez à cœur de conduire des travaux conformes à la demande tout en cherchant à optimiser les moyens.

Enfin, vous vous démarquez par votre ténacité et votre esprit d'équipe.

Le management d'une équipe pluridisciplinaire :

- Coordonner l'activité d'une équipe de 7 personnes (2 électriciens, 1 menuisier, 1 peintre, 1 chef d'équipe chantier, 1 maçon et 1 second-œuvre bâtiment) ;
- Suivre le planning des congés de l'équipe et assurer la continuité du service ;
- Réalise les entretiens d'évaluation annuelle de son équipe.
- Participe au recrutement et à la formation des nouveaux arrivants.

Pilotage des sous-traitants techniques :

Dans le cadre des travaux neufs et de la maintenance immobilière, le responsable Travaux et Maintenance pilote, en accord avec le Directeur de l'immobilier et des Services Généraux et la politique achat de l'ICP les sous-traitants techniques suivants :

- Maintenance des systèmes de sécurité incendie, des systèmes d'alarmes intrusion, du système de vidéosurveillance, des ascenseurs –monte livre et monte plat, des postes de relevage, des portes et barrières automatiques.
- Couverture, travaux d'accès difficiles, plomberie, maçonnerie, étanchéité, peinture, menuiserie, serrurerie-métallerie, électricité, chauffage, ventilation, climatisation.
- Sous-traitant occasionnel en tant que de besoin et TCE.

Sécurité au travail :

- Responsable de la sécurité de son équipe dans l'exercice de sa mission. Port des EPI, habilitations diverses (électrique, travail en hauteur...etc).
- Responsable de la bonne gestion des stocks de fournitures et matériaux avec un souci d'économie. Gestion de fiches de sortie de stock, commande de réapprovisionnement via le Secrétariat des services Généraux.

La pluridisciplinarité et la variété des tâches du métier ne permet pas d'établir une liste exhaustive des activités mais d'en lister les principales.

Le poste proposé est un CDI en temps plein, à pourvoir dès que possible.

CV et LM à envoyer à l'adresse recrutement@icp.fr