****

**LA LOCATION MEUBLEE**

Il existe deux types de location : la location nue, c'est-à-dire la mise à disposition d’un local vide, puis la location meublée ou en meublé, qui consiste à louer un local « meublé ».

La location meublée doit porter sur un logement muni de tout le mobilier nécessaire à l'habitation. Faute de quoi, elle peut être requalifiée en location nue et être soumise aux contraintes de la [loi du 6 juillet 1989](http://droit-finances.commentcamarche.net/download/telecharger-194-texte-integral-de-la-loi-du-6-juillet-1989), notamment pour la résiliation du bail.

**Mobilier obligatoire**

Depuis la [loi Alur](http://droit-finances.commentcamarche.net/faq/25450-loi-duflot-les-nouvelles-mesures-de-la-loi-alur) de mars 2014, l'article 25-4 de la loi du 6 juillet 1989 pose la définition suivante : "Un logement meublé est un [logement décent](http://droit-finances.commentcamarche.net/faq/160-location-et-logement-decent-normes-minimales-de-confort) équipé d'un mobilier en nombre et en qualité suffisants pour permettre au locataire d'y dormir, manger et vivre convenablement au regard des exigences de la vie courante."

La liste des éléments que doit au minimum comporter ce mobilier est fixé par le décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015. Depuis le 1er septembre 2015 (date d'entrée en vigueur du décret), le mobilier d'un logement meublé doit au moins comprendre les éléments suivants : une literie comprenant couette ou couverture, un dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher, **des plaques de cuisson, un four ou four à micro-ondes, un réfrigérateur et congélateur ou, au minimum, un réfrigérateur** doté d'un compartiment permettant de disposer d'une température inférieure ou égale à - 6 °C, une vaisselle nécessaire à la prise des repas, des ustensiles de cuisine, une table et des sièges, des étagères de rangement, des luminaires ainsi que du matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement.

Service Jobs et Logements

28/08/2015